



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **10º/23-06-2025** της **Τακτικής** Συνεδρίασης (διά ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σουφλίου.

ΘΕΜΑ: 3º

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 102/2025

Αριθμός Απόφασης 102/2025	Αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (Ν. 4759/2020) στο Ο.Τ. 262 Α στο Σουφλί
--	--

Στο Σουφλί και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23 Ιουνίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση** (δια ζώσης) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουφλίου ύστερα από την υπ' αριθ. **6230/19-06-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 αντίστοιχα.

Επίσης, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων (για τους οποίους υπήρχαν θέματα στην ημερήσια διάταξη) όπως ορίζει η παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος πριν τη έναρξη της συνεδρίασης διαπίστωσε ότι Δημοτικό Συμβούλιο βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 3463/2006 δεδομένου ότι **σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών** παρευρίσκονταν τα **είκοσι (20) μέλη**.

Παρόντα Μέλη

1. Δαβής Απόστολος
2. Δαρούσης Δημήτριος
3. Κουρού Χουσεϊν
4. Δουκαλέτσης Γεώργιος
5. Πιτιακούδης Μιχαήλ
6. Σαρδανίδης Αθανάσιος
7. Μπαλτζής Γεώργιος
8. Καδόγλου Γεώργιος
9. Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
10. Τσακίρης Χρήστος
11. Τοπάλ Εμίν Χουσεϊν
12. Τσακαλδήμη Ελένη (Έλενα)
13. Τσιαμίτας Θεόδωρος
14. Παπασιλέκας Θωμάς
15. Τσιακίρης Σταμάτιος

16. Κατσαρός Ηλίας
17. Τσιλιγκήρ Μεχμέτ
18. Χαριτουδής Αθανάσιος
19. Μπαμπάκας Γεώργιος
20. Κουφάκη Σοφία

Απόντα Μέλη

1. Ματθαιουδάκης Γεώργιος
2. Σιαρναφέρης Χρήστος
3. Τερζάκης Τερζής Μιχαήλ
4. Γκαϊδατζής Νικόλαος
5. Μπερμπάτ Μπιλιάλ

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

1. Μποσταντζή Μεχμέτ Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Μικρού Δερείου
2. Γραμμένος Πασχάλης Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λυκόφωτος

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Καλακίκος προσκλήθηκε και είναι **ΠΑΡΩΝ** στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Τσιροπούλας Δημήτριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (Ν. 4759/2020) στο Ο.Τ. 262 Α στο Σουφλί**» έδωσε το λόγο στον δρ. Γουρίδη Αθανάσιο Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος ο οποίος είπε τα εξής:

Μας έχει υποβληθεί η από 26-05-2025 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 5333 / 26-05-2025) αίτηση του κ. Μούχλια Νικολάου του Βασιλείου, που αφορά την έκταση του Ο.Τ. 262 Α .

Σύμφωνα με το Ρυμοτομικό Σχέδιο Σουφλίου εγκεκριμένο με το Π.Δ. / 7.01.1988 (ΦΕΚ 219 Δ' /11.03.1988), η ιδιοκτησία του κυρίου Μούχλια Νικολάου του Βασιλείου δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου. Ωστόσο, έχοντας ήδη περάσει 36 έτη από την έγκριση του Ρυμοτομικού σχεδίου, ουδέποτε στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο έγινε η σχετική εφαρμογή του, με τη σύνταξη πράξης αναλογισμού, την απαλλοτρίωση ή τη σχετιζόμενη με την τελευταία προσήκουσα καταβολή αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη για το σκοπό της υλοποίησης της προτεινόμενης μελέτης πράξης εφαρμογής. Ήδη με τις αριθ. 191/2012 και 65/2021 αποφάσεις του Δ.Σ. Σουφλίου, το προαναφερόμενο θέμα συζητήθηκε και ομόφωνα ελήφθησαν οι Αποφάσεις για την Άρση της Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης - Τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 262 Α, με την απόδοση έκτασης 547,00 τ.μ. του προς κατάργηση Κοινοχρήστου χώρου προς τον φερόμενο ιδιοκτήτη . Οι αποφάσεις αυτές ωστόσο ουδέποτε υλοποιήθηκαν λόγω έλλειψης προσωπικού και αδυναμίας ολοκλήρωσης της υπόθεσης από το Δήμο Σουφλίου με συνέπεια να χάνονται οι νόμιμες προθεσμίες .

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο κ. Γουρίδης Αθανάσιος Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σουφλίου παρουσιάζοντας πιο αναλυτικά την εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και ανέφερε τους εξής βασικούς άξονες :

1. Νομικό Πλαίσιο Εφαρμογής

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 88 του Ν4759/2020, ισχύει:

«1. η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής Πράξης, εάν παρέλθουν: ... γ. δεκαοκτώ μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν.2882/2001).

2. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης... Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη...

2. Αίτηση Ενδιαφερομένου – Θεσμικό Καθεστώς

Με την από 26.05.2025 αίτηση - ΥΔ του ο ενδιαφερόμενος Μ.Ν, ζητεί για τον οικισμό του Σουφλίου την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν4759/2020. Ειδικότερα, για την περιοχή ισχύουν τα κάτωθι:

- η υπ' αριθμ. 13091/410 Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 164Δ) με θέμα «Έγκριση του ΓΠΣ του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου» όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 2855/519/28.01.1993 (ΦΕΚ 609Δ) Απόφαση Υπουργού

ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου»

- Το ΠΔ της 07.01.1988 με θέμα την «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου» (ΦΕΚ 219Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 911/12.07.1994 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 756Δ) με θέμα «Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σουφλίου του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου».

3.Κυριότητα των αιτούντων επί του ακινήτου

Για την απόδειξη της κυριότητας των αιτούντων επί του ακινήτου - παρ.1 του άρθρου 88 του Ν4759/2020 - κατατέθηκε το ιστορικό κυριότητας ιδιοκτησίας εμβαδού 547τμ – βλέπε συνημμένη έκθεση.

4.Αποψη της Υπηρεσίας

Η διοίκηση γενικά είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται προς την κείμενη νομοθεσία και τις δικαστικές αποφάσεις. Επίσης, οφείλει να εξετάσει την τροποποίηση του σχεδίου αυτού στη συγκεκριμένη θέση (ΟΤ 262Α), τηρώντας τις διαδικασίες που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 88 του Ν4759/2020 (το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012, ισχύει μόνο για συγκεκριμένες εκκρεμείς διαδικασίες σύμφωνα με μεταβατικές διατάξεις).

Σε κάθε περίπτωση, το ακίνητο των αιτούντων βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου, εγκεκριμένου με τις διατάξεις του Ν.Δ της 17.7.1923. Από το έτος 1988, έφερε και φέρει διαχρονικά και αδιάλειπτα μέχρι και σήμερα τον χαρακτηρισμό του Κοινοχρήστους ΚΧ – Πλατεία. Σημειώνεται ότι το σύνολο του συγκεκριμένου ΚΧ δεν έχει διανοιχτεί, διότι απαιτείται η καθαίρεση ρυμοτομούμενων υφιστάμενων κτιρίων (αποθήκη)

Από την σχετική νομοθεσία, προκύπτουν δύο επιλογές για την Διοίκηση:

Α) Να διατηρηθεί η ρυμοτομία. Για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας των αιτούντων, να εγγραφεί ποσό στον προϋπολογισμό του Δήμου για την καταβολή άμεσα των αναγκών αποζημιώσεων, εφόσον διαπιστώνεται ότι ο συγκεκριμένος Κοινόχρηστος Χώρος (ΚΧ - πλατεία), εξυπηρετεί σοβαρές πολεοδομικές ανάγκες της περιοχής (Εγκ. 29454/2003 και άρθρο 88 του Ν4759/2020).

Β) Να υπάρξει συναίνεση για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, που θα οδηγήσει στον αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 262Α και στην απόδοση των δεσμευμένων εκτάσεων στον ιδιοκτήτη τους, εφόσον δεν υπάρχει η δυνατότητα εξαγοράς τους, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του σημείου 3 της παρ.1 του άρθρου 88 του Ν4759/2020.

Η Πολεοδομική Υπηρεσία, είναι γενικά αντίθετη με την μείωση κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι είναι απολύτως απαραίτητοι για την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου, όπως ορίζουν οι ισχύουσες προδιαγραφές. Εξ' άλλου, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.08.2002), σε περιπτώσεις τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων, οι πολεοδομικές ρυθμίσεις δεν επιτρέπεται

να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ). Η μείωση επιτρέπεται όταν ο αποχαρακτηρισμός κοινοχρήστου χώρου, γίνεται σε συμμόρφωση Αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση. Επίσης, ο αποχαρακτηρισμός κοινοχρήστου χώρου, γίνεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 88 του Ν4759/2020.

Από την εξέταση των σχετικών στοιχείων του φακέλου της προτεινόμενης αίτηση σε σχέση με τις ισχύουσες διατάξεις και έχοντας υπόψη:

- Την παρ.1 του άρθρου 88 του Ν4759/2020. Στο πλαίσιο των παραπάνω διατάξεων η Διοίκηση δεν κωλύεται να επανεπιβάλει ανακληθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση όταν όμως συντρέχουν αθροιστικά οι εξής λόγοι:
 - α) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης που να υπαγορεύει την επιχειρούμενη ρύθμιση.
 - β) Η ύπαρξη προθέσεως και δυνατότητας για την άμεση κατά το νόμο συντέλεσης της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Η Υπηρεσία έχει την άποψη ότι θα πρέπει:

- α) **Να προωθηθεί**, σε συμμόρφωση παρ.1 του άρθρου 88 του Ν4759/2020, **η πρόταση για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων με το ΠΔ της 07.01.1988 με θέμα την «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου» (ΦΕΚ 219Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 911/12.07.1994 Απόφαση Νομάρχης Έβρου (ΦΕΚ 756Δ). Σύμφωνα με τη συγκεκριμένη Απόφαση, ο χώρος του ΟΤ262Α χαρακτηρίστηκε ως Κοινόχρηστος χώρος (πλατεία).
Ειδικότερα, το τμήμα της ιδιοκτησίας έκτασης 547,00τμ, που δεσμεύτηκε για τη δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου – πλατείας, θα αποχαρακτηριστεί ύστερα από τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και την επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 2 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα.

είτε:

- β) να υπάρξει **πρόταση επανεπιβολής** της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του θέματος με (επανα)χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας, για τη δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου (πλατεία) σύμφωνα με την ανωτέρω Απόφαση.
Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να εξασφαλιστεί ότι θα **γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να διασφαλιστεί η αποζημίωση των ιδιοκτητών** για την επικείμενη απαλλοτρίωση (άρθρο 89 του Ν4759/2020).

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει από τον ισχύον Π/Υ και τη διάθεση δαπανών του Δήμου Σουφλίου, **δεν υπάρχει εγγεγραμμένη ανάλογη δαπάνη στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους 2024**. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 93 του Ν4759/2020,

«...το Πράσινο Ταμείο, δύναται να καλύπτει το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την επαυποβολή απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων ...». Επίσης, ισχύει η παρ.14 του άρθρου 7 του Ν.4067/2012, «... Το Δημόσιο και οι δήμοι ή οι κοινότητες, όταν επισπεύδουν την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, αποζημιώνουν και τα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα τμήματα των ρυμοτομούμενων οικοπέδων που απομένουν μετά τη ρυμοτομία, ...». Αντίστοιχα, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989 ισχύει ότι «... Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης...».

Ο κ. Γουρίδης συνέχισε , περιγράφοντας το σκεπτικό των δύο προτάσεων της Αρμόδιας Επιτροπής συμπλήρωσε τα εξής :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του πρόσφατα ψηφισθέντα Ν. 4759/2020 (άρθρο 88, 90).

1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή

β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή

γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.

Κλείνοντας ο κ. Γουρίδης Αθανσιος επισήμανε ότι , όπως προαναφέρθηκε, μετά από 36 έτη από την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου ουδέποτε υλοποιήθηκε Πράξη εφαρμογής στο συγκεκριμένο Οικοδομικό τετράγωνο και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (άρθρο 88, 90) το Δημοτικό Συμβούλιο, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου μετά το τέλος της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο αφού

έλαβε υπόψη του :

- Την παραπάνω εισήγηση
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018,
- Τα άρθρα 88,89 και 90 του ν. 4759/2020
- Την υπ' αριθμ. 5333 / 26-05-2025 αίτηση του κ. Μούχλια Νικολάου του Βασιλείου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την πρόταση (α) που περιλαμβάνεται στην εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας:

1.Να προωθηθεί, σε συμμόρφωση παρ.1 του άρθρου 88 του Ν4759/2020, η πρόταση για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων με το ΠΔ της 07.01.1988 με θέμα την «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου» (ΦΕΚ 219Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 911/12.07.1994 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 756Δ). Σύμφωνα με τη συγκεκριμένη Απόφαση, ο χώρος του ΟΤ262Α χαρακτηρίστηκε ως Κοινόχρηστος χώρος (πλατεία). Ειδικότερα, το τμήμα της ιδιοκτησίας έκτασης 547,00τμ, που δεσμεύτηκε για τη δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου – πλατείας, θα αποχαρακτηριστεί ύστερα από τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και την επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 2 του Ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα.

Την διαβίβαση της πρότασης στον αρμόδιο περιφερειάρχη, σύμφωνα με το άρθρο 89, παρ.1, του Ν.4759/2020.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **102/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Δαβής Απόστολος